

**Texel
zomerbungalows
"Slufferhoek"**



Dat Texel het eerste en grootste in de rij der Waddeneilanden is, wist u al van de aardrijkskundeles op school. Daarvan wist u ook dat het bekend staat als schapeneiland, als vogeleiland en als toeristen-eiland. Misschien wist u nog niet dat Texel het snelst bereikbare waddeneiland is. Vanuit de meeste plaatsen in de randstad Holland kost het een uur of minder om er te komen, dank zij de onder nagenoeg alle weersomstandigheden varende rij op/rij afschepen van Texels Eigen Stoomboot Onderneming die ieder uur (bij drukte ieder half uur) afvaren. Dat is fijn voor de toeristen, maar nog fijner voor die bevoorrechte categorie van toeristen die op de "parel der Wadden" een tweede woning bezit. Dat het uitverkorenen zijn die zich eigenaar van een tweede huis op Texel kunnen noemen, is niet overdreven gesteld want de mogelijkheden om op het eiland dergelijke huizen te verwerven zijn beperkt en zullen in de toekomst zeker niet toenemen. Steeds sterker is de drang om de schoonheid en het unieke karakter te bewaren. Reeds gaan stemmen op om de groei van het toerisme te stoppen en het eiland tot nationaal landschapspark te maken. Dat is iets dat een liefhebber voor een tweede woning in zijn oren moet knopen, wil hij straks niet achter het net vissen.

Landschappen

Wie met Texel kennis maakt, moet toegeven dat de landschapsbeschermers gelijk hebben. Het is een

Waddenzee... Eiland Texel... Oase van rust in een gejaagde wereld

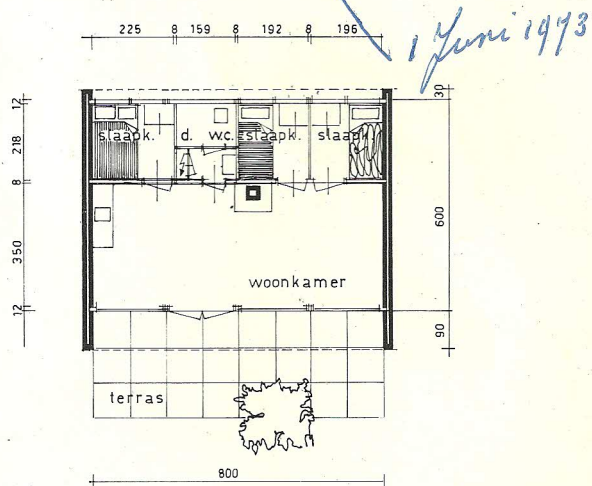
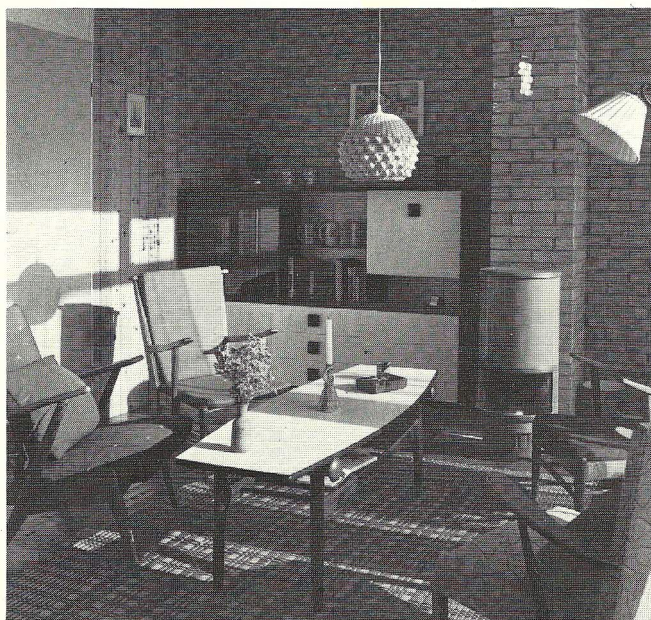
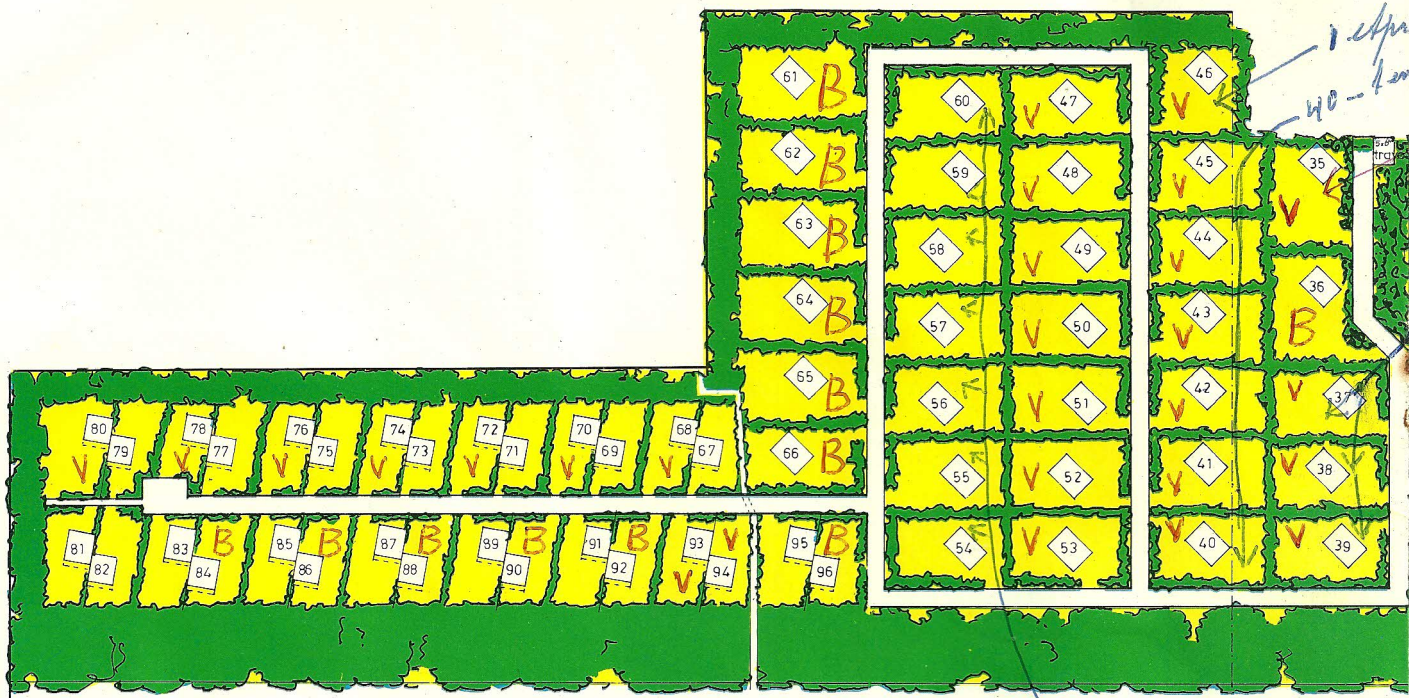
verrukkelijk eiland, een uniek stuk puur natuur. Het grootste pluspunt van Insula Texla (zo noemden de Romeinen het – zeg dus nooit **Tessel!**) is de veelzijdigheid. Het is Holland in een notedop: zee, strand, duin, dijken, heide, polders, heuvelandschappen, rustieke dorpjes met herinneringen aan lang vervlogen tijden, een vissershaven met veel bedrijvigheid. In de notedop ontbreken echter snelverkeer, industrie, vliegtuiglawaai, lucht- en watervervuiling en vooral dat "tekort" heeft Texel de laatste jaren enorm in waarde doen stijgen.

Klimaat

De lucht is er zuiver bij alle windrichtingen. Het zeewater is zelfs het schoonste van heel West-Europa en verkeersdrukke van betekenis is er op Texel slechts een paar weken in het jaar. En wist u dat zelfs het klimaat op Texel gunstig afsteekt bij dat van "de overkant"? Het regent er belangrijk minder en vooral in het voorjaar is het aantal zon-uren hoger.

Voor wie er af en toe eens helemaal uit wil zijn, alles achter zich wil laten en zich net zo onbekommerd en vrij wil voelen als de vogels die Texel beroemd hebben gemaakt, is een verblijf van een paar dagen of een paar weken op het gouden boltje (een veelgebruikte troetelnaam voor Insula Texla) een goed recept. Maar dat zal iemand die belangstelling heeft voor een tweede woning zelf al hebben geconcludeerd.





Type A:
vrijstaand, met 3 slaapkamers (48 m²).

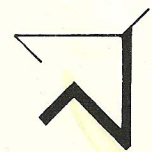
Type A I:
als A, doch met aparte entree (53 m²).

Verkavelingsplan

m 45: kaart.
Oberbein

15 okti 1973

N

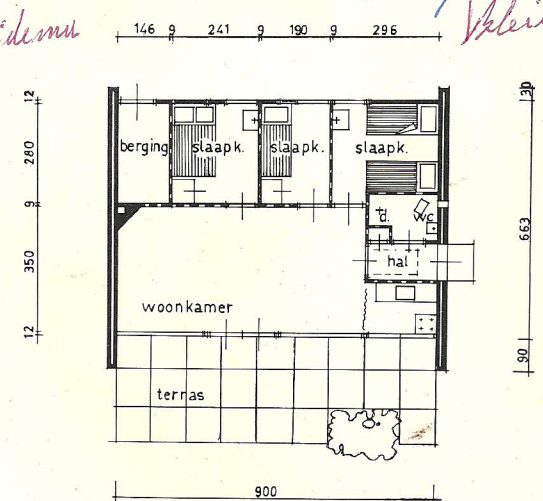


de Jong
Midem

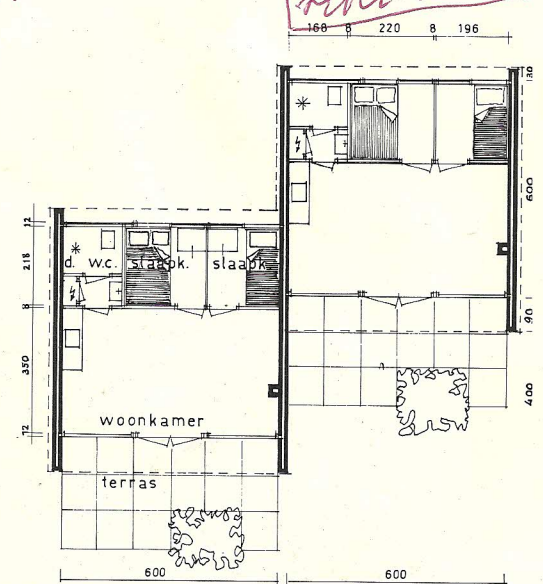
w-d okti

15 april
Kleineweld.

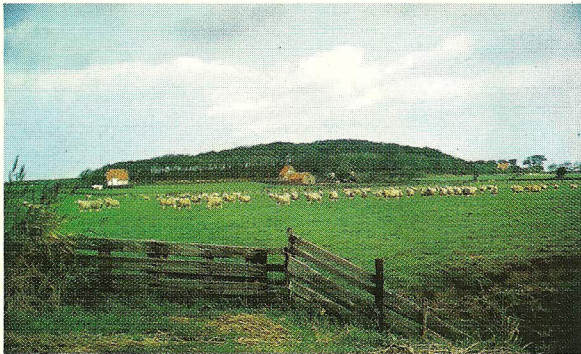
schilder



Type A II:
als A I, doch met volledig gescheiden berging -
van buitenaf bereikbaar (60 m²).



Type B:
helft van dubbel, met 2 slaapkamers (36 m²).



Natuurgebied "De Slufter"

Eén van de bekendste natuurgebieden van Texel is De Slufter. Het is een uitgestrekte vlakte in het noordelijke duingebied, daar ontstaan in 1851 als gevolg van een duindoornbraak. Het gat werd nooit gedicht en daarom staat de vlakte via een geul in open verbinding met de Noordzee. Bij hoge vloed, enkele malen per jaar, verandert De Sluftervlakte in een binnenzee. Die herhaaldelijke overstromingen hebben een zeer bijzondere, veelkleurige plantenwereld doen ontstaan en een milieu geschapen waartoe tal van broedvogels zich voelen aangetrokken. Voor de oppervlakkige beschouwer is De Slufter vooral boeiend om zijn indrukwekkende vergezichten en het voortdurend veranderende beeld van het door grillige krekten doorsneden terrein.

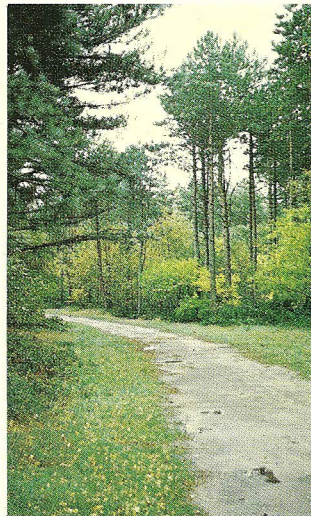
Bungalowpark "Slufterhoek"

In de directe omgeving van dit gebied bouwt de N.V. Drebo het park "Slufterhoek". Een mooiere plaats konden we op Texel niet vinden.

U vindt de situering van het park en van de bungalows onderling op de in deze prospectus afgedrukte tekeningen. Aan de hand van foto's van gereed gekomen bungalows en van plattegronden kunt u zich een beeld vormen van wat straks uw tweede woning op Texel zal kunnen zijn. De straten zijn gereed en de beplanting is aangebracht. U ziet dat deze beplanting zodanig is aangelegd dat iedere bungalow door een boomsingel is omgeven. Privacy is belangrijk!

Geldbelegging

Voor een tweede huis moet betaald worden, uiteraard. Voor een aspirant-koper is het belangrijk te overwegen dat het bestede geld gunstig is belegd. U koopt een blijvend eigendom dat jaarlijks in waarde stijgt. Dat kunt u van uw meubilair, auto of boot niet zeggen. Verder wijst de praktijk uit dat velen hun tweede woning gedurende een deel van het jaar aan anderen verhuren. Dat hoeft geen extra zorg te betekenen, want er zijn op Texel bureau's die de daaraan verbonden werkzaamheden graag van u overnemen. Wie ziet wat zo'n bungalow bij verhuur opbrengt, komt al gauw tot de conclusie dat het grootste deel van de kosten gemakkelijk kan worden terugverdiend.







Inlichtingen bij de makelaars:

P. C. Brandsen

Schilderweg B46, Den Burg - Texel. Postbus 87.
Telefoon 02220-3025/3429

B.V. Umaco

Wilhelminapark 58, Utrecht. Telefoon 030-511321

Realisatie:

Bouwbedrijf Drebo N.V.

Roden. Telefoon 05908-7919

